

Comune di Ubiale Clanezzo

Provincia di Bergamo

cap. 24010 - tel. 0345/61001 0345/61060 - fax 0345/62702 - cod.fisc. e p. i.v.a.: 00570140160

COPIA

Deliberazione n. 44
In data 13.06.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PROGETTO DI 'COSTRUZIONE DI STRUTTURA PRODUTTIVA AGRICOLA IN LOC. BONDO'- PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI UBIALE CLANEZZO EX ART. 8 DPR 160/2010', IMMOBILE SITO IN UBIALE CLANEZZO LOCALITA' BONDO. PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA CASCINA POSTERO DI BENIGNI LUCA

L'anno duemiladiciotto addi tredici del mese di giugno alle ore 09.15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

ALL'APPELLO RISULTANO:

GOTTI ERSILIO	SINDACO	Presente
CARMINATI MATTEO	ASSESSORE	Presente
GAMBA ERICA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Invidiata Alessandro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gotti Ersilio nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ubiale Clanezzo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 17/02/2011, pubblicato sul B.U.R.L. n° 20 - Serie Avvisi e Concorsi - del 18/05/2011;

VISTO che in data 02/03/2018, protocollo nr. 776, è stata presentata dal Sig. Benigni Luca, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola "Cascina Postero" - P.I. 03957410164 - REA Bg - 439769 - la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per "*Costruzione di struttura produttiva agricola*", ubicata in loc. Bondo e catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 9, mappale n. 3326. La pratica risulta redatta dal Geom. Giovanni Rota con studio in Via Dante Alighieri 5/b - Almenno San Salvatore (BG);

DATO ATTO che:

- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) in quanto "*Il fabbricato a progetto ricade in contesto urbanistico denominato "contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico"* per le quali le Norme Tecniche Attuative del Piano determinano (Artt.28 e 30) le aree individuate e classificate generalmente dal PGT come ambiti e contesti naturalistici, sono destinate alla salvaguardia ambientale e paesistica, e comprendono ambiti boscati, contesti di versante di valore ecologico e paesistico, con terrazzamenti a seminativo e prati pascoli, e aree riparali di pertinenza dei corsi d'acqua principali; per essi vi è l'obbligo di conservazione e mantenimento dello stato dei luoghi, ed e' vietata quindi ogni nuova costruzione;
- l'Amministrazione Comunale, in riferimento alla corrispondenza sopra richiamata, nonché agli incontri tenutisi presso la sede Municipale è disponibile a procedere con la variazione dello strumento urbanistico al fine di permettere all'Azienda Agricola Cascina Postero di Benigni Luca la realizzazione del progetto in argomento;

RICHIAMATA la convenzione sottoscritta tra il Comune di Ubiale Clanezzo e la Camera di Commercio per la gestione delle pratiche SUAP attraverso la piattaforma "impresainungiorno.gov";

DATO ATTO che:

- il progetto di SUAP presentato non soggiace alle disposizioni della L.R. 31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo ed in particolare l'art. 5, comma 4 della suddetta Legge Regionale, in quanto trattasi di nuova costruzione ai fini agricoli;
- i procedimenti di variante allo strumento urbanistico devono comunque essere sottoposti alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e

programmi, ovvero alla VAS, se la variante interessa il Documento di Piano o comunque alla assoggettabilità alla VAS se la variante interessa esclusivamente il Piano dei Servizi o il Piano delle Regole, così come specificato dai commi 2 e 2-bis dell'articolo 4 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il tipo di Programma presentato non ha valenza regionale e che sussistono le condizioni per avviare la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di cui trattasi in quanto:

- *determina l'uso di piccole aree/immobili a livello locale;*
- *non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;*
- *non produce effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43CEE;*

RITENUTO opportuno avviare il procedimento per la verifica di esclusione dalla VAS e l'avvio al procedimento per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato in data 02/03/2018 - protocollo n. 776 dal Sig. Benigni Luca, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola "Cascina Postero" - P.I. 03957410164 - REA Bg - 439769 - per "Costruzione di struttura produttiva agricola", ubicata in loc. Bondo e catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 9, mappale n.3326;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 e ss.mm.ii. di determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi ed in particolare l'Allegato lr "Sportello Unico delle Attività Produttive" che individua i seguenti soggetti interessati:

- *il Proponente;*
- *l'Autorità procedente;*
- *l'Autorità competente per la VAS;*
- *i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;*
- *il pubblico e il pubblico interessato;*

RITENUTO pertanto necessario procedere all'individuazione dei suddetti Soggetti interessati;

RICHIAMATI:

- *il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133";*
- *la L.R. 11/03/2005, n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio";*
- *la L.R. 02/02/2007, n. 1 "Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia";*
- *la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/1563 del 22/12/2005*

recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";

- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/10971 del 30/12/2009;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 (testo allegati coordinato con DGR n. 8/6420 e DGR n. 8/1097 1);
- il D.Lgs. 127 del 30/06/2016, in vigore dal 28/07/2016, con cui vengono introdotte modifiche alla Legge 241 del 07/08/1990, nello specifico gli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies sulle Conferenze dei Servizi;

Vista la proposta di deliberazione presentata a questa Giunta Comunale dal Tecnico Comunale Geom. Rinaldi Giancarlo;

Visti:

- ✓ la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, in particolare l'art.46;
- ✓ il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ubiale Clanezzo, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 17/02/2011;
- ✓ le N.T.A. del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ubiale Clanezzo;
- ✓ la Legge 56/2014;
- ✓ il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e di conformità amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, inserito nel presente atto;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) *DI STABILIRE* che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) *DI DARE ATTO* che gli immobili interessati dalla richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010 in questione, risultano in aree disciplinate nel vigente PGT di Ubiale Clanezzo come segue: Loc. Bondo, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 9, mappale n.3326 - contesto urbanistico denominato "contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" Artt.28 e 30 delle NTA.
- 3) *DI DARE ATTO* che l'intervento consiste nella "Costruzione di struttura produttiva agricola" di proprietà del Sig. Benigni Luca, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola

"Cascina Postero" P.I. 03957410164-REA Bg-439769.

- 4) *DI DARE AVVIO* al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e l'avvio al procedimento per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Sig. Benigni Luca, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola "Cascina Postero" P.I. 03957410164 - REA Bg - 439769 in data 02/03/2018 prot. 776.
- 5) *DI DARE ATTO CHE* l'Autorità Proponente è Sig. Benigni Luca, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola "Cascina Postero" P.I. 03957410164 - REA Bg - 439769.
- 6) *DI INDIVIDUARE E NOMINARE:*
 - quale **Autorità Procedente** il Comune di Ubiale Clanezzo nella persona del Geom. Rinaldi Giancarlo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica;
 - quale **Autorità Competente** il Sindaco pro-tempore del Comune di Ubiale Clanezzo nella persona del Sig. Gotti Ersilio, con il supporto tecnico operativo della Commissione per il Paesaggio.
- 7) *DI DARE ATTO* che i suddetti Soggetti individuati quali Autorità Procedente e Autorità Competente risultano autonomi nelle proprie funzioni e non hanno tra loro alcun vincolo di subordinazione.
- 8) *DI INDIVIDUARE* quali Enti e Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica di esclusione dalla VAS i soggetti elencati nell'Allegato A, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 9) *DI DARE ALTRESI' ATTO* che:
 - l'Autorità Competente sarà tenuta ad integrare ed aggiornare tale elenco qualora qualche soggetto interessato non fosse stato coinvolto o chiedesse di partecipare;
 - la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e sul percorso di variante al PGT ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., saranno assicurate mediante la pubblicazione dei verbali della Conferenza di Valutazione e del rapporto preliminare progressivamente aggiornato sul sito web ufficiale del Comune e sul portale della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
 - saranno rispettati gli obblighi della trasparenza ai sensi dell'art. 39 del D.L. 33/2013 modificato ed integrato dal D.Lgs. 97/2016.
- 10) *DI DISPORRE* la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e sul portale della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.
- 11) *DI DISPORRE* che sia data comunicazione della deliberazione agli Enti territorialmente interessati ed ai Soggetti competenti in materia ambientale.
- 12) *DI DICHIARARE* la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000.

Oggetto: **Parere ai sensi dell'art. 49 Comma 1 e dell' art. 147 bis comma 1 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267**

Il Sottoscritto Rinaldi Geom. Giancarlo nella sua qualità di Responsabile del Servizio,

Vista la Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale avente per oggetto : AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS DEL PROGETTO DI 'COSTRUZIONE DI STRUTTURA PRODUTTIVA AGRICOLA IN LOC. BONDO'- PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI UBIALE CLANEZZO EX ART. 8 DPR 160/2010', IMMOBILE SITO IN UBIALE CLANEZZO LOCALITA' BONDO. PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA CASCINA POSTERO DI BENIGNI LUCA

Esperita l'istruttoria di competenza,
Visto l'art. 49 - comma 1 e l' art. 147 bis comma 1 del
Decreto L.vo 18.08.2000, n. 267,

e s p r i m e

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità **tecnica e di conformità amministrativa** sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Addi' 13.06.2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Rinaldi Geom. Giancarlo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 13.06.2018

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to *Gotti Ersilio*

Il Segretario Generale
F.to *Dott. Invidiata Alessandro*

Certificato di Pubblicazione e di Comunicazione

Questa Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 15.06.2018 e fino al 30.06.2018 al n. di REG. ALBO

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con elenco n. 14 prot. nr. 2125/2/7

Addì 15.06.2018

Il Segretario Generale
F.to *Dott. Invidiata Alessandro*

Certificato di immediata eseguibilità

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È STATO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134 – 4° COMMA DEL D.LGS. N. 267/2000

Addì 15.06.2018

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro F.to

Certificato di esecutività

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, NON SOGGETTA A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITÀ, È STATA PUBBLICATA NELLE FORME DI LEGGE ALL'ALBO PRETORIO, SENZA RIPORTARE, ENTRO 10 GIORNI DALL'AFFISSIONE, DENUNCE DI VIZI DI ILLEGITTIMITÀ, PER CUI LA STESSA È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL D.LGS 18/08/2000, N. 267

Addì

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro