



COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Provincia di Bergamo

RIQUALIFICAZIONE DI PERCORSI STORICI PEDONALI E DELLA VIABILITA' COMUNALE



RELAZIONE GENERALE E TECNICA

ART. 33 DEL DPR 207/2010

Il Responsabile del Servizio

Il Progettista

Luglio 2014

PREMESSA

L'amministrazione Comunale di Ubiale Clanezzo intende effettuare un progetto generale di riqualificazione della viabilità locale mediante il recupero dei sentieri e passaggi pedonali che si sviluppano nel tessuto urbanistico dell'abitato e la viabilità di collegamento delle due Frazioni di Ubiale e Clanezzo da cui nasce il nome derivante dall'antica fusione dei due comuni. L'amministrazione comunale ha incaricato il sottoscritto arch. Marco Offredi per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.

Ogni intervento sarà oggetto di previa realizzazione di campionatura sia del materiale che della modalità di posa in opera e solo a seguito di ufficiale autorizzazione procedere da parte della Stazione appaltante si potrà procedere alla realizzazione delle singole opere, la modalità realizzativa ed il risultato estetico di tali campionature prevalgono sulle eventuali prescrizioni progettuali e ne comportano aggiornamento al progetto.

Si prende atto della relazione a firma del dott. Crotti depositata al protocollo comunale n. 1529 del 12/05/2014.

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi si distinguono sostanzialmente in due tipologie che mirano comunque allo stesso obiettivo ovvero di migliorare la percorribilità ed il grado di sicurezza di vie pubbliche del Comune di Ubiale Clanezzo, ovvero: interventi sulla viabilità pedonale ed interventi sulla viabilità comunale.

Interventi sulla viabilità pedonale

Gli interventi sono dislocati a Grumello e Cà Bonorè in Comune di Ubiale Clanezzo e comportano la realizzazione di opere di ripristino della pavimentazione e della messa in sicurezza di alcuni tratti di percorso.

I sentieri oggetto di intervento sono le vie pedonali di collegamento tra il centro abitato di Ubiale Clanezzo e le sue località:

Intervento 1: Località Grumello

Intervento 2: Località Ca' Bonore'

Intervento 1 – GRUMELLO

L'area oggetto di intervento è situata in località Grumello, posta nel centro abitato di Ubiale Clanezzo. Sotto la pavimentazione sono presenti numerosi sottoservizi tra i quali fognatura, acquedotto, gas metano e telecomunicazioni.

Prima dell'inizio dei lavori sarà necessario effettuare a cura dell'appaltatore la ricognizione completa di tutti i sottoservizi esistenti onde evitare danneggiamenti durante l'esecuzione dei lavori.

Il progetto prevede la demolizione della pavimentazione esistente con smaltimento dei materiali di risulta e successiva formazione della nuova pavimentazione costituita da massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di 15 cm.

Data la presenza di abitazioni ai lati del viale il progetto prevede la posa di uno strato di impermeabilizzazione con manto impermeabile sotto il massetto in cls e la posa finale del pavimento in lastre piane di pietra di Luserna con lavorazione superficiale a spacco di cava o fiammata secondo le indicazioni fornite dalla D.L. in fase di esecuzione delle opere, precisando per per l'una o l'altra lavorazione nulla sarà dovuto in più all'esecutore dei lavori. A completamento della pavimentazione saranno rimossi tutti i chiusini e le caditoie in ghisa e calcestruzzo esistenti e saranno sostituiti con chiusini in ghisa sferoidale con posta all'interno lastra monolitica in pietra di Luserna (spessore finito incluso chiusino cm 10) (*immagine 1*) e caditoie formate da lastra monolitica di pietra di Luserna dello spessore di 10 cm con feritoie (*immagine 2*).

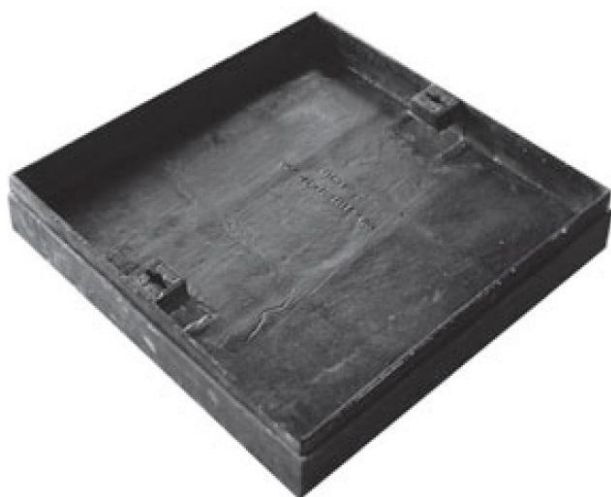


Immagine 1



Immagine 2

Relativamente ai sottoservizi saranno rimossi e sostituiti parte dei pozzetti esistenti con pozzetti prefabbricati in calcestruzzo di cui quelli che colleghino le acque sifonate, il tutto di varie dimensioni.

Sarà inoltre rimosso tutto il tratto principale della rete fognaria, successivamente sostituito con nuova tubazione in PVC; in previsione di futuri ampliamenti delle reti è previsto in progetto la posa di una tubazione in PVC diam. 125mm per un successivo utilizzo.

In aggiunta ai sottoservizi sopra elencati sarà realizzata la rete di pubblica illuminazione, con la posa di tubazioni, pozzetti e n. 7 corpi illuminanti, di cui 3 in sostituzione degli esistenti.

Intervento 2 – CA' BONORE'

Il sentiero oggetto di intervento è la mulattiera di collegamento tra il centro abitato di Ubiale Clanezzo e la frazione di Ca' Bonore'.

Attualmente il fondo è costituito dalla pavimentazione in pietra che è fortemente deteriorata ed usurata.

I muri di contenimento e di sostegno in pietra posti ai lati del percorso sono in avanzato stato di degrado a causa della vegetazione e degli agenti atmosferici.

Il progetto sostanzialmente prevede il rifacimento di pavimentazione e parte delle murature nella stessa giacitura e posizione attuali. Il progetto prevede di eseguire una scarifica completa del fondo fino alla profondità di 35 cm con la successiva formazione di un massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldato dello spessore di 15 cm e la posa del nuovo selciato in Arabescato Orobico Grigio posato opus incertum secondo gli schemi indicati negli elaborati grafici, con formazione di fasce laterali realizzate con materiale di maggiori dimensioni da 20 a 45 cm di profondità; contestualmente alla pavimentazione saranno ripristinate le alzate esistenti con la posa di cordoli in Arabescato Orobico Grigio con 2 lati e 2 teste a spacco. Potrà essere richiesto di segare le teste di congiunzione tra i vari elementi lapidei onde ottenere maggiore uniformità, senza che questo comporti maggiori spese alla stazione appaltante.

Il progetto prevede inoltre di intervenire su parte dei muri di contenimento posti a monte e a valle del sentiero mediante disfacimento della muratura esistente, ricostruzione della stessa con getto di calcestruzzo eseguito con cassero a perdere per la parte a tergo del muro e paramento a vista in Arabescato Orobico Grigio tranciato posato opus incertum con giunti rientranti e rinterro finale con materiale arido e asciutto di idonea pezzatura proveniente da cava (ghiaione) e strato di terreno vegetale opportunamente inerbito. Tali murature funzionano di fatto a gravità.

Una delle murature esistenti a valle del sentiero sarà invece demolita e ricostruita con struttura in cemento armato a causa del dislivello tra il piano del sentiero e la scarpata sottostante; per minimizzare l'impatto che tale soluzione avrebbe sull'ambiente circostante è previsto il rivestimento della parte a vista con pietrame posato come per le altre murature.

Per la messa in sicurezza del sentiero è prevista la posa di tratti di barriere in ferro di due differenti tipologie (*si rimanda agli schemi contenuti negli elaborati grafici*).

Relativamente ai sottoservizi saranno rimossi e sostituiti parte dei pozzetti esistenti con pozzetti prefabbricati in calcestruzzo sifonati e non di varie dimensioni.

Sarà inoltre rimosso tutto il tratto principale della rete fognaria, successivamente sostituito con nuova tubazione in PVC; in previsione di futuri ampliamenti delle reti è previsto in progetto la posa di una tubazione in PVC diam. 125mm per un successivo utilizzo posato lungo tutto il sentiero.

In aggiunta ai sottoservizi sopra elencati sarà realizzata la rete di pubblica illuminazione, con la posa di tubazioni, pozzetti e n. 21 corpi illuminanti, di cui 3 derivanti dal località Grumello.

Sono escluse dall'opera tutti i lavori edili e impiantistici necessari all'allacciamento della rete di pubblica illuminazione a partire dal quadro generale a valle di Cà Bonorè fino al contatore esistente.

Interventi sulla viabilità comunale

Gli interventi sono dislocati in parte nel centro abitato di Ubiale Clanezzo ed in parte sulla strada che collega Ubiale alla frazione di Clanezzo.

Le vie oggetto di intervento sono:

- via Grumello: posta nel centro abitato di Ubiale Clanezzo, il progetto prevede la scarifica della pavimentazione esistente e la posa di tappeto di usura dello spessore di 3,00 cm con emulsione bituminosa.
- via Garibaldi e via Delle Valli: poste anch'esse nel centro abitato di Ubiale Clanezzo, il progetto prevede la scarifica della pavimentazione esistente e la posa di tappeto di usura dello spessore di 3,00 cm con emulsione bituminosa.
- via Martiri della Libertà: strada a fondo chiuso situata nel centro abitato, il progetto prevede la scarifica della pavimentazione esistente e lo scavo sino ad una profondità di 15 cm; la nuova pavimentazione è costituita da tout-venant bitumato dello spessore di 10 cm e tappeto di usura tipo "provincia" dello spessore di 5 cm posato con emulsione bituminosa.
- via Europa: strada di collegamento tra il centro abitato Ubiale e la frazione di Clanezzo, il progetto prevede la scarifica del piano stradale sino ad una profondità di 15 cm; la nuova pavimentazione è costituita da tout-venant bitumato dello spessore di 10 cm e tappeto di usura tipo "provincia" dello spessore di 5 cm posato con emulsione bituminosa; la strada è stata recentemente oggetto di un intervento di rifacimento del fondo per una limitata superficie, pertanto in tale area si prevede la sola scarifica e posa di nuovo tappeto.

A completamento delle opere sopra descritte il progetto prevede la rimessa in quota di tutti i chiusini e il rifacimento della segnaletica orizzontale.

Per quanto non specificato si rimanda al computo metrico ed agli elaborati grafici di maggior dettaglio allegati al presente progetto.

Bergamo, Luglio 2014

IL PROGETTISTA
arch. Marco Offredi